

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Dobíjecí stanice Karlovy Vary Golf

Dokumentace pro povolení záměru

[DPZ]

Investor:

H.P. 36 s.r.o.

Poříčí 2465/28

678 01 Blansko

Místo stavby:

Karlovy Vary - Olšová Vrata

Parkoviště a areál Golf Resort Karlovy Vary

Pražská 219

36001 Karlovy Vary - Olšová Vrata

Parc. č.: 861 a 871/1

K.ú. Olšová Vrata 663654

Zpracovatel:

H.P. 36 s.r.o., Poříčí 2465/28, 678 01 Blansko,

IČ: 05052955

Autorizovaný projektant:

Martin Zavadil ČKAIT 1006847

Datum:

07/2026

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem stavby je rozšíření soustavy dobíjecích stanic pro elektromobily v prostoru stávajících parkovacích stání. Z distribuční skříně ČEZ, budované v rámci stavby „K_K.Vary, Olšová Vrata, poz. 871/1, kNN“ – která není součástí této stavby – bude na objektu č.p. 219 vyvedeno nové kabelové vedení uložené v zemi. Kabelové vedení bude přivedeno do nové skříně technologie nabíjení umístěné u parkovacího stání na parc. č. 871/1.

Součástí stavby je instalace deseti nových dobíjecích stojanů, umístěných u hranice stávajících parkovacích stání tak, aby umožňovaly dobíjení elektrických vozidel stojících na běžných parkovacích místech. Parkovací stání nebudou dopravně vyhrazena pouze pro účely dobíjení; dobíjení bude umožněno z nevyhrazených stání.

Stávající území je tvořeno zpevněnými parkovacími plochami bez zásahu do nosných konstrukcí staveb. Stavba nevyžaduje stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum, neboť se jedná o liniové vedení a instalaci technologických prvků bez zásahu do konstrukcí objektů. Statické posouzení není požadováno – dobíjecí stojany jsou samostatně stojící technologické zařízení s vlastním základem.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je navržena na pozemku:

p. č. 869 (ve vlastnictví GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.), který se nachází v katastrálním území Olšová Vrata 663654.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Dle platného územního plánu jsou pozemky dotčené stavbou evidovány jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

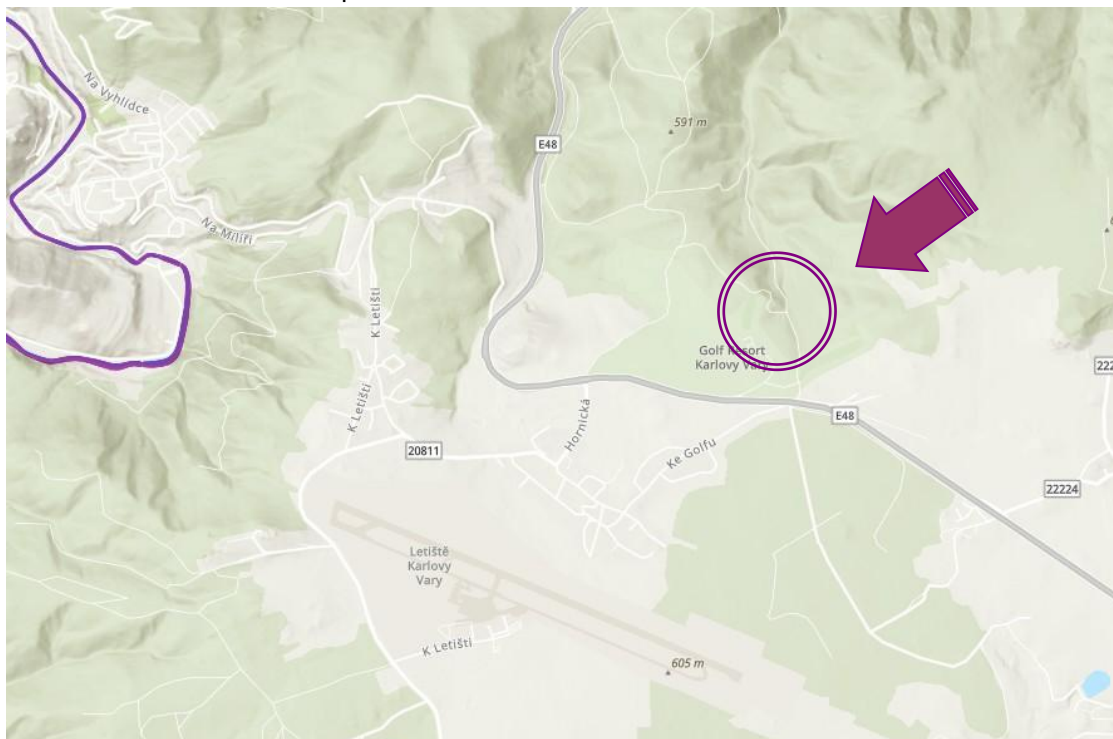
p. č. 871/1 (ve vlastnictví GOLF RESORT Karlovy Vary a.s.), který se nachází v katastrálním území Olšová Vrata 663654.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Dle platného územního plánu jsou pozemky dotčené stavbou evidovány jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Záplavová území

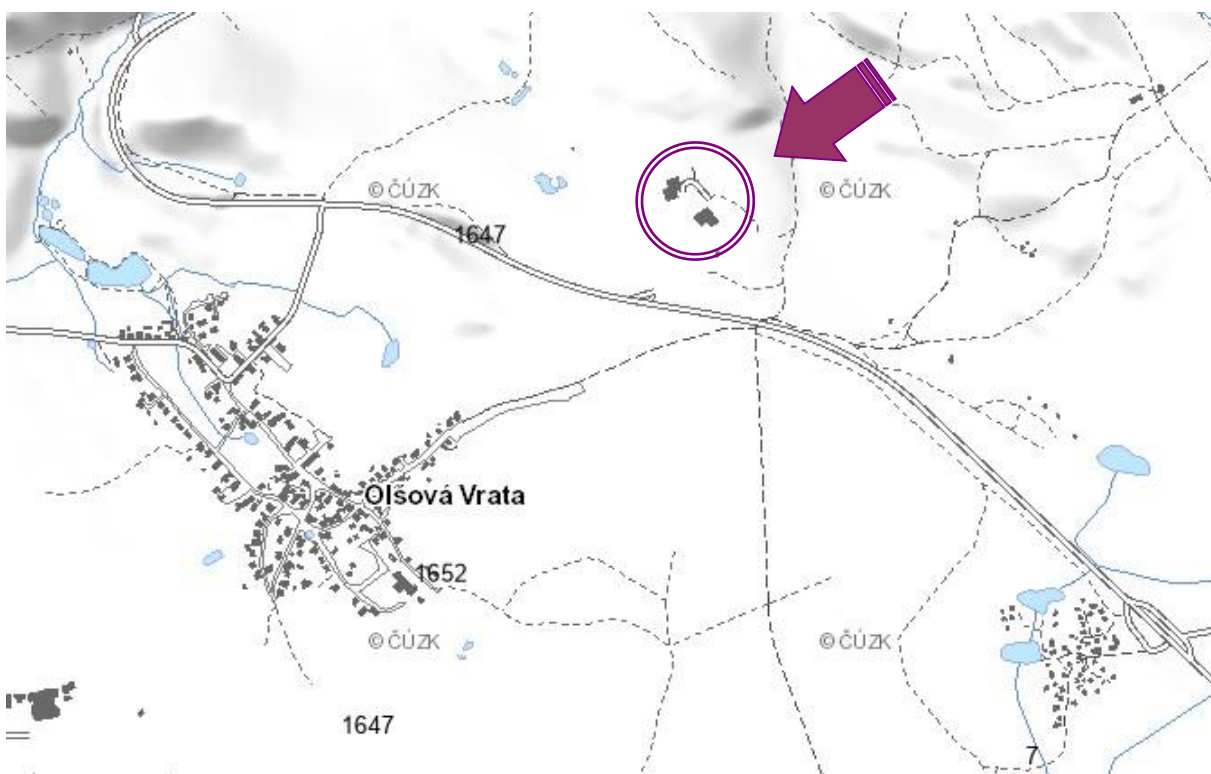
Záměr se nachází mimo záplavové území.



Výřez z mapy záplavových území [ISVS – VODA](#) .

Poddolované území

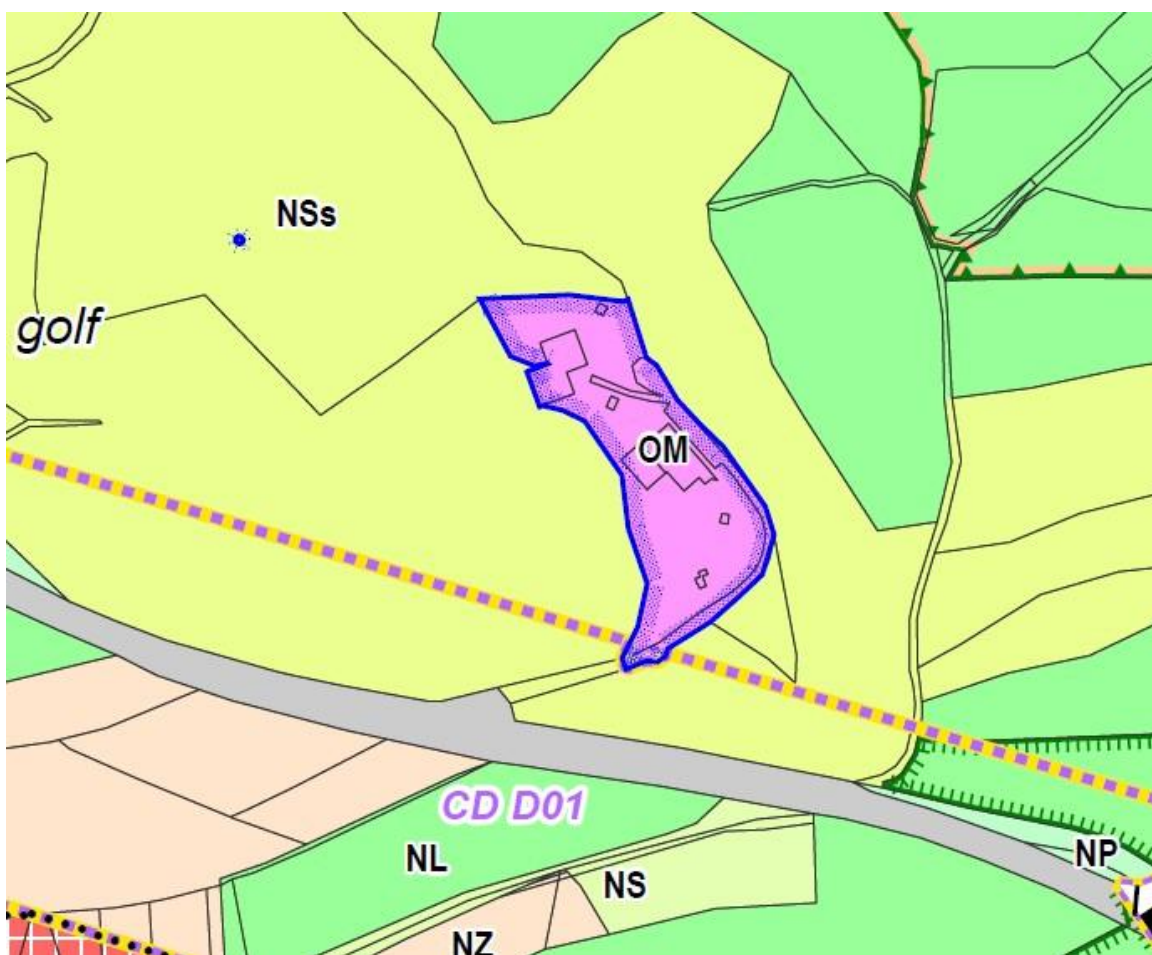
Záměr se nenachází v poddolovaném území.



Výřez z mapy poddolovaných území [ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA](#).

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

V územním plánu jsou dotčené parcely č. 869 a č. 871/1 označeny jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Na základě místního šetření bylo zjištěno, že dotčeny budou pouze plochy parkovacích stání, komunikační plochy a plochy zeleně. Navržená stavba má doplňující funkci k provozu parkoviště. Navrženou drobnou stavbou dobíjecí stanice se nemění funkční využití ani charakter území. Stavba je proto v souladu s územním plánem i s cíli a úkoly územního plánování. Jsou dodrženy regulační požadavky a s ohledem na charakter území také obecné požadavky dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména požadavky na stanovování podmínek využívání a umísťování staveb, které nezhoršují kvalitu prostředí ani hodnotu území. Záměr je v souladu s ÚP – síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.



Výřez z územního plánu.

d) výčet a závěry průzkumů

Charakterem stavby zařízení dobíjecích stanic nebyl stanoven požadavek na zpracování žádného průzkumu.

Před zahájením zemních a montážních prací je nutno přesně vytyčit stávající podzemní zařízení, zejména kanalizační a **sdělovací vedení, vedení nízkého napětí** a případně místní rozvodné kabelové sítě osvětlení.

Při styku s cizími zařízeními je nutné vyloučit použití mechanizace.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Záměr nevyžaduje výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčené pozemky parc. č. 869 a parc. č. 871/1 v katastrálním území Olšová Vrata se nacházejí v území se stanovenými prvky zvláštní ochrany přírody. Podle údajů katastru nemovitostí jsou oba pozemky součástí ptačí oblasti, evropsky významné lokality a zároveň leží v chráněné krajinné oblasti – III. zóně.

Na pozemku parc. č. 871/1 jsou navíc zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení a věcné břemeno chůze a jízdy. Tato omezení byla respektována při vedení nové kabelové trasy i při umístění technologických zařízení.

Stavba spočívá ve zřízení nové kabelové trasy z distribuční skříně ČEZ na č.p. 219 do nové elektroměrové skříně umístěné na č.p. 219 vedle distribuční skříně NN a dále do technologie nabíjení. Součástí stavby je také instalace deseti dobíjecích stojanů podél hranice stávajících parkovacích stání na parc. č. 871/1 u stávajícího parkoviště. Jedná se o liniové vedení a umístění technologických zařízení bez zásahu do stavebních konstrukcí a bez změny terénního reliéfu, mimo nezbytné výkopy pro kabelové vedení. Stavba nevyžaduje zásah do chráněných přírodních prvků ani do geodetické značky; trasa vedení bude vedena mimo její ochranné pásmo.

Vzhledem k umístění v CHKO – III. zóně je nutné dodržet podmínky stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., zejména minimalizaci zásahů do krajinného rázu, omezení pohybu mechanizace mimo zpevněné plochy a rekultivaci dotčených míst po dokončení prací. Stavba nevyžaduje kácení dřevin ani zásah do biotopů zvláště chráněných druhů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejsou na pozemcích evidovány BPEJ.

Stavba je tedy realizovatelná za dodržení podmínek ochrany přírody a krajiny, ochrany geodetických bodů a respektování existujících věcných břemen. Charakter stavby (podzemní kabelové vedení do 1,2 m a nadzemní technologické prvky malého rozsahu) je s těmito omezeními slučitelný.

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů; nejedná se o kulturní památku ani o objekt, na který by se vztahoval zvláštní režim ochrany.

06.07.26 16:31

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	869
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Olšová Vrata [663654]
Číslo LV:	249
Výměra [m ²]:	1209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Olšová Vrata [63657] ; č. p. 219; víceúčelová stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 869
Stavební objekt:	č. p. 219
Ulice:	Pražská
Adresní místa:	Pražská č. p. 219

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
GOLF RESORT Karlovy Vary a.s., Pražská 219, Olšová Vrata, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

<https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~Dn8ZDCLvW002mxIN8FizrC1bTYQgObXDD-JIQNtsDt0Nq9oJHh-saPvP...> 1/2

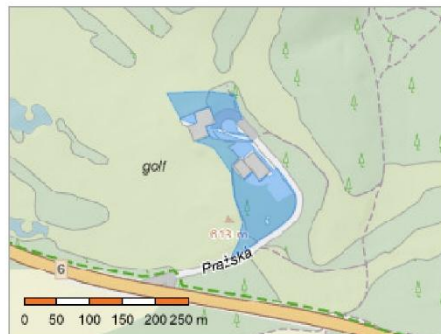
Náhled do katastru nemovitostí [p.č.869](#).

27.06.26 15:35

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	871/1
Obec:	Karlovy Vary [554961]
Katastrální území:	Olšová Vrata [663654]
Číslo LV:	249
Výměra [m ²]:	14945
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
GOLF RESORT Karlovy Vary a.s., Pražská 219, Olšová Vrata, 36001 Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast
evropsky významná lokalita
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.06.2026 15:20.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Nová elektroměrová skříň bude umístěna na č.p. 219, v návaznosti na stávající distribuční skříň NN, a bude sloužit pro měření odběru elektrické energie pro technologii dobíjecích stanic. Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území.

Velikost odvodňované plochy zůstane nezměněna.

Na vybraném místě nevzniká požadavek na asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací stavby nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. Hloubka výkopů nepřesáhne cca 1,2 m a rozsah dotčených ploch bude omezen na nezbytné pracovní pásy. Po dokončení prací bude zemina vrácena zpět a pozemky budou uvedeny do původního stavu.

Trvalé odnětí půdy ze ZPF se nepředpokládá, neboť nadzemní prvky stavby (dobíjecí stojany a skříň) mají minimální půdorysný rozsah a nevyžadují trvalé záborové plochy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou stavbou dotčeny.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Okolní pozemky nebudou dotčeny novým ochranným pásmem dle příslušných právních předpisů; u kabelového vedení činí ochranné pásmo 1 m od krajního vodiče.

j) navrhované parametry stavby-například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

K provedení stavby bude použita 1 ks elektroměrové skříň a 1 ks skříň technologie nabíjení. U míst dobíjení bude osazeno 10 ks stojanů pro jednostranné nabíjení. Pro jejich napojení bude do země uloženo nové kabelové vedení o délce cca 220 m. Pro realizaci bude rovněž použit další drobný materiál.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Zařízení využívá pouze elektrickou energii. Poměry nakládání s dešťovou vodou se oproti stávajícímu stavu nemění. Zařízení nevytváří žádné odpady a emise.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Zařízení využívá pouze elektrickou energii. Poměry nakládání s dešťovou vodou se oproti stávajícímu stavu nemění. Zařízení nevytváří žádné odpady a emise.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaná realizace je plánována na rok 2026.

Projekt bude realizován v jedné etapě.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Záměr je bez požadavků na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Na řešený záměr se nevztahuje.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

(Urbanismus-kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.)

Urbanistické řešení vychází ze začlenění nadzemních sítí technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů do stávajícího prostoru. Technologie dobíjení a měření budou umístěny v kompaktních pilířích vedle stávajícího pilíře NN při okraji parkoviště. Dobíjecí stanice budou umístěny před stávajícími parkovacími místy tak, aby umožňovaly dobíjení bez nutnosti výstavby nových odstavných ploch.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Připojení dobíjecích stojanů pro elektromobily ke zdroji elektrické energie:

Zařízení dobíjecích stanic budou připojena ze samostatně budovaného odběrného místa číslo EAN859182400802352180 ČEZ Distribuce v souladu se smlouvou o připojení 4122603836 na adrese Olšová Vrata č.p. 219, na parc. č. 871/1, 360 01 Karlovy Vary. Toto odběrné místo je budováno v rámci samostatné stavby ČEZ Distribuce „K_K.Vary, Olšová Vrata, poz. 871/1, kNN“ a není součástí této stavby.

Nová elektroměrová skříň bude umístěna na č.p. 219 vedle distribuční skříně NN budované v rámci samostatné stavby ČEZ Distribuce. Nový rozvaděč technologie dobíjení bude osazen v návaznosti na stávající parkoviště a bude napojen novou kabelovou přípojkou o délce cca 175 m ze samostatně budovaného odběrného místa na č.p. 219. Nabíjecí stojany budou umístěny při hranici stávajícího parkoviště tak, aby umožňovaly jeho využití, viz výkresová část této projektové dokumentace. Dobíjecí stanice budou propojeny z technologické skříně zemními kabely o délce cca 30 m (DB1/2–DB5/2) a cca 15 m (DB6/2–DB10/2), vždy na rozmezí dvou parkovacích stání.

Minimální poloměr ohybu u vícežilových kabelů nesmí být menší než 12x průměr kabelu. Minimální instalační teplota kabelu při pokládce je -5 °C, u armovaných kabelů nesmí teplota kabelu při pokládce klesnout pod 0 °C, viz katalogové listy použitých kabelů. Při pokládce je nutné dodržovat zásady ochrany proti mechanickému poškození a ochrany proti chemickým a tepelným vlivům.

DOBÍJECÍ STANICE:

Pilířová varianta stanice se dvěma dobíjecími body. Nabíjení AC proudem, kde nabíjení každého elektromobilu závisí na palubní nabíječce elektromobilu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stavba zařízení dobíjecích stanic bude přístupná a obslužná ze stávajících parkovacích stání na parc. č. 871/1. S předčasným užíváním ani se zkušebním provozem se neuvažuje.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Stavba zařízení dobíjecích stanic bude přístupná a obslužná ze stávajících parkovacích stání na parc. č. 871/1. Zařízení dobíjecích stanic plní doplňkovou funkci k provozu parkoviště. Zařízení je určeno pro užívání veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Bez dopadů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem nebo vloupáním.

B.3.4 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) popis stávajícího stavu

Stávající parkovací stání jsou běžně využívána k parkování a pohybu osob v denním i nočním režimu. Prostor je osvětlen stávajícím osvětlením.

b) popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Pilíře technologie dobíjení, elektrického měření a nabíjecí stojany budou usazeny do stávající plochy včetně vysypání dna skříní, utěsnění a zhutnění tak, aby byly v souladu s montážními požadavky výrobců těchto zařízení.

Není zde navržena žádná technologie výroby, ani s ní není do budoucna uvažováno.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Záměrem nebudou dotčena žádná stávající technická ani technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení

Zařízení dobíjecích stanic budou připojena ze stávajícího, resp. samostatně budovaného odběrného místa číslo EAN859182400802352180 ČEZ Distribuce v souladu se smlouvou o připojení 4122603836 na adrese Olšová Vrata č.p. 219, parc. č. 871/1, 360 01 Karlovy Vary.

Nová elektroměrová skříň bude umístěna na č.p. 219 vedle stávající distribuční skříně NN. Nový rozvaděč technologie dobíjení bude osazen v návaznosti na stávající parkoviště a bude napojen novou kabelovou přípojkou o délce cca 175 m ze stávajícího, resp. samostatně budovaného odběrného místa na č.p. 219. Nabíjecí stojany budou umístěny při hranici stávajícího parkoviště tak, aby umožňovaly jeho využití, viz výkresová část této projektové dokumentace. Dobíjecí stanice budou propojeny z technologické skříně zemními kabely o délce cca 30 m (DB1/2–DB5/2) a cca 15 m (DB6/2–DB10/2), vždy na rozmezí dvou parkovacích stání.

Minimální poloměr ohybu u vícežilových kabelů nesmí být menší než 12x průměr kabelu. Minimální instalační teplota kabelu při pokládce je -5 °C, u armovaných kabelů nesmí

teplota kabelu při pokládce klesnout pod 0 °C, viz katalogové listy použitých kabelů. Při pokládce je nutné dodržovat zásady ochrany proti mechanickému poškození a ochrany proti chemickým a tepelným vlivům.

DOBÍJECÍ STANICE:

Pilířová varianta stanice. Nabíjení AC proudem, kde nabíjení každého elektromobilu závisí na palubní nabíječce elektromobilu.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Navrhovaná stavba je stavbou kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č.460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Jedná se o stavbu podle § 6 odst. 1 písm. f),k),m) vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

b) kritéria-třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

S přítomností nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů není uvažováno. Stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

Na řešení záměr se nevztahuje.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Při výstavbě a provozu budou dodrženy především požadavky vyplývající ze:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- ES 852/2004 ve znění pozdějších předpisů

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Vzhledem k charakteru záměru není potřeba řešit zvláštní ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.).

Řešený záměr nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Nebude zdrojem vibrací, hluku, zastínění, prašnosti apod.

Navrhovaná stavba nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

(Nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.)

Zařízení dobíjecích stanic budou připojena ze stávajícího odběrného místa číslo EAN859182400802352180 ČEZ Distribuce v souladu se smlouvou o připojení 4122603836 na adrese Olšová Vrata č.p. 219, na parc. č. 871/1, 360 01 Karlovy Vary. Nová elektroměrová skříň bude umístěna na č.p. 219 vedle stávající distribuční skříňe NN. Nový rozvaděč technologie dobíjení bude osazen v návaznosti na stávající parkoviště a bude napojen novou kabelovou přípojkou cca 175 m ze stávajícího odběrného místa na č.p. 219. Nabíjecí stojany budou umístěny při hranici stávajícího parkoviště pro možnost jeho využití, viz výkresová část této projektové dokumentace. Dobíjecí stanice bude propojena z technologické skříňe zemními kabely o délce cca 30 m (DB1/2-DB5/2) a cca 15 m (DB6/2-DB10/2), umístěných vždy na rozmezí dvou parkovacích stání. Ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých sítí a podmínky práce v nich, jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních – viz. přílohy – E. Dokladová část. Investor má smlouvu o připojení, tato smlouva je součástí PD, nachází se v E. Dokladová část.

B.5 Dopravní řešení

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.)

Stavba zařízení dobíjecí stanice bude přístupná a obslužná ze stávajících parkovacích míst na par.č.871/1. Vznikem této stavby nedojde k úbytku počtu parkovacích míst v dané lokalitě. Vyhrazení parkovacích míst pouze pro účel dobíjení nebude realizováno. Místa budou i nadále plnit zároveň i funkci běžných parkovacích stání. Stávající plochy pro parkování jsou běžně využívány k parkování a pohybu osob v denním i nočním režimu. Prostor je osvětlen stávajícím osvětlením. Na řešený záměr nejsou klady požadavky na bezbariérové užívání. Řešeným záměrem nebudou dotčeny cyklistické stezky.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na vybraném místě pozemku určeného k výstavbě je zatravněná plocha. Dobíjecí stanice a její přípojka jsou navrženy tak, aby nebylo nutné kácení dřevin. Veškeré dotčené povrchy budou zapraveny do původního stavu včetně osetí travou. V místě stávajících parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů bude ponechán stávající asfaltový povrch.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně

zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Výstavba dobíjecí stanice nebude mít vliv na životní prostředí zejména neovlivní ovzduší, hluk, vodu ani půdu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s ním souvisejících prováděcích platných a účinných právních předpisů. Evidence a smlouvy o likvidaci odpadů s oprávněnými firmami se dokládají u předání stavby do provozu. Nerecyklovatelný nespalitelný odpad bude odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Recyklovatelný odpad bude roztříděn (např. papír, kov a sklo) a bude odvezen do sběrný. Spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny. Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Záměr nepodléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.)

Řešený záměr nebude mít žádný vliv na odtokové poměry v území. Velikost odvodňované plochy zůstane nezměněna.

Řešený záměr nevyžaduje napojení na veřejný vodovod, vodu nevyužívá.

Řešený záměr nevyžaduje napojení na veřejnou kanalizaci a není zdrojem odpadních vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno. Bude využito stávajícího způsobu varování a informování obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Záměr se nenachází v zónách havarijního plánování. Nepředpokládá se potřeba ochrany před nebezpečnými účinky látek.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Vzhledem k charakteru záměru není řešeno.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Vzhledem k charakteru stavby zařízení dobíjecích stanic nebude zřízeno samostatné staveniště, proto nejsou kladeny zvláštní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Vzhledem k charakteru záměru nebyly žádné požadavky stanoveny.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem. V lokalitě záměru nebude oproti stávajícímu stavu pohyb omezen.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Veškeré zařízení staveniště a skladovací plochy budou situovány na lokálně vyhrazených plochách parkování na pozemku stavby, proto není nutné zřizovat další zábory.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

viz bod B.7 této zprávy

- f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě a provozu budou dodrženy především požadavky vyplývající ze:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- ES 852/2004 ve znění pozdějších předpisů

- g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Většina vykopané zeminy se použije na zpětný zásyp. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

- h) limity pro užití výškové mechanizace**

Vzhledem k charakteru záměru nebude využito výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Před realizací musí být vytyčeny sítě technické infrastruktury tak, jak je popsáno ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí technické infrastruktury. Dále musí být zahájení stavby oznámeno v dostatečném časovém předstihu dotčeným orgánům státní správy, vlastníkům dotčených parcel a správcům sítí technické infrastruktury, pokud je oznámení zahájení stavby vyžadováno jejich vyjádřením.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Záměr bude realizován v jedné fázi.

k) dočasné objekty

V rámci stavby záměru nebude užito dočasných objektů.